ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 28 апреля 2023 г. № 690

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | | Периодичность | |
| --- | --- | --- | --- |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с центральным отоплением | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | 4 раза в год – помойницы | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | 4 раз(а) в год | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости | | |
| 12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | | 1 раз(а) в год | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков  1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 14. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения | |
| 15. Ремонт текущий | | По мере необходимости течение года | |
| 16. Дератизация | | 4 раз(а) в год | |
| 17. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год | |
| VI. Расходы по управлению МКД | | Постоянно | |
| VII. ВДГО | | Постоянно | |

Многоквартирные дома 2-5 этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |  | | | | | | |  | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю | | |  | | | | | |  | | | |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | | |  | | | | | |  | | | |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | | |  | | | | | |  | | | |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | | |  | | | | | |  | | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  | | | | | | |  | | | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю | | |  | | | | | |  | | | |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц | | |  | | | | | |  | | | |
| 7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | | |  | | | | | |  | | | |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю | | |  | | | | | |  | | | |
| 9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости | | |  | | | | | |  | | | |
| 10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | | | | |  | |  | | | | |
| 11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По мере необходимости | | | | |  | |  | | | | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз  в неделю | | | | |  | |  | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |  |  | | | |  | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а)  в год | | | | |  | |  | | | | |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год | | | | |  | |  | | | | |
| 15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | 1 раз (а) в год | | | | |  | |  | | | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |  | |  | | | | | | |  | | |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей | Проверка исправности вытяжек  2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года | | | | |  | |  | | | | |
| 17. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости  в течении года | | | | |  | |  | | | | |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | | | |  | |  | | | | |
| 19. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год | | | | |  | |  | | | | |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно | | | | |  | |  | | | | |
| VI. ВДГО | Постоянно | | | | |  | |  | | | | |
| VII. Управленческие расходы | Постоянно | | | | |  | |  | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_